

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ TRẢNG BÀNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:/37...../TB-THADS

Trảng Bàng, ngày 22 tháng 07 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự.

Căn cứ Bản án số: 48/2022/KDTM-ST, ngày 22 tháng 07 năm 2022 của

Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 295/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 12 năm 2022 và Quyết định số 296/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 12 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng.

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên ngày 17 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng. Địa chỉ: khu phố Lộc Thành, phường Trảng Bàng, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án đối với Công ty Cổ phần Xuất Nhập Khẩu Sản xuất Phân bón và Hoá chất Vạn Tiến Phát, địa chỉ: 32-34-36, đường số 21, KDC ấp 5 Phong Phú, xã Phong Phú, huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh như sau:

Quyền sử dụng đất thuê diện tích đất 3.900m², mục đích sử dụng: SKK-Đất khu công nghiệp, thửa 185, tờ bản đồ 29, tọa lạc Khu công nghiệp thị xã Trảng Bàng (phường An Tịnh, thị xã Trảng Bàng) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 540124, số vào sổ cấp GCN: CS02013, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 14/11/2017, cấp cho Công ty Cổ phần Xuất Nhập Khẩu Sản xuất Phân bón và Hóa chất Vạn Tiến Phát. Thời hạn sử dụng (thuê đất) đến ngày 14/7/2053 và tài sản gắn liền với đất: có móng xây bằng gạch cao 1m, chiều dài 15m, có 04 trụ xây bằng gạch có tổ xi măng cao 3,5m.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Tây Ninh biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết phải đảm bảo cho hoạt động thẩm định giá đối với loại tài sản thẩm định giá.

- Phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả.

- Là tổ chức thẩm định giá có đầy đủ năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong công việc.

- Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Các tiêu chí khác: Là tổ chức thẩm định giá chuyên nghiệp trên địa bàn tỉnh.

- Hồ sơ pháp lý: Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, Giấy Chứng nhận đầu tư hoặc Quyết định thành lập.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 22 tháng 01 năm 2024 đến hết 16 giờ 30 phút, ngày 24 tháng 01 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu điện.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng. Địa chỉ: khu phố Lộc Thành, phường Trảng Bàng, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử
Cục THADS tỉnh Tây Ninh.

- Đường sự;

- Viện kiểm sát nhân dân tx Trảng Bàng;

- Lưu: VT, HSTHA.

